

اساسنامه شهرک ویلایی آریو ۲-نشتارود

اساسنامه حاضر به منظور تسهیل روابط و احراز حقوق ذینفعان در اجرای قانون تهیه و تدوین میگردد.

فصل اول: مشخصات شهرک

ماده ۱- موضوع اساسنامه اداره شهرک ویلایی آریو واقع در مازندران، نشتارود، خیابان کترا، کوچه گلستان، کوچه زارع، شهرک آریو ۲ می باشد که در این اساسنامه شهرک نامیده می شود.

ماده ۲- شهرک مشتمل بر ۸۲ قطعه زمین ویلایی به شرح پیوست که در هر واحد شماره قطعه زمین با مساحت مشاعات احتساب حدود ۲۵ درصد مشاعات و نام (خریدار) قید گردیده است. مشاعات شامل پارکینگ، استخر، زمین بازی روباز، سرایداری، نگهداری و اتاق هیئت مدیره می باشد.

ماده ۳- هر یک از مالکین واحدها دارای یک رای در مجمع خواهند بود و مستاجر و یا بهره بردار دارای حق رای نمی باشد.

فصل دوم: مجمع عمومی

ماده ۴- مجمع عمومی عالی ترین نهاد تصمیم گیری در خصوص اداره شهرک می باشد که حدود وظایف و اختیارات آن در اساسنامه مشخص شده است.

ماده ۵- مجمع عمومی از اجتماع مالکین یا نمایندگان واحدهای شهرک تشکیل میگردد. در صورت تعدد مالکین یک واحد تمام آنها یک نفر به مجمع معرفی مینمایند.

ماده ۶- مجمع عمومی عادی هر سال یکبار در محلی که هیات مدیره مناسب بداند تشکیل جلسه میدهد. ریاست مجمع در هر سال با رئیس هیئت مدیره شهرک خواهد بود.